

健康村康宏閣、康輝閣業主委員會

<http://www.healthyvillagehk.com>

1. P4 平台玻璃大門

自本座落成以來，從未更換 P4 平台玻璃門，管理處過去兩年多次及需要經常維修，都未能修復，管理處在 2 月 21 日建議更換全新玻璃門。

現時 P4 平台玻璃門需要雙門齊開，才可讓輪椅業戶出入，如無障礙通則道費用高昂，本會不建議此方案。本會要求改善方便輪椅出入，建議改為大細門。更換康宏、康輝閣 P4 平台玻璃門預計費用約 **\$100,000 萬以下**（問卷調查是作參考，待招標結果，業主大會議決才確認落實）

（P4 平台玻璃門資料詳見張貼於地下大堂之「補充資料」）

1.1 P4 平台玻璃門是否更換全新玻璃門。

贊成

報價後業主大會通過

反對

1.2 揀選 P4 平台玻璃門材料，請各業戶表達意見。（問卷調查是作參考，待招標結果，業主大會議決才確認落實）

不銹鋼框

鋁框

2. P4 平台臨時性斜台，方便輪椅人士出入

有業戶要求 P4 平台出口加設傷健入口，若正常規矩是去信屋宇署申請更改 P4 出口為無障礙通道，費用高昂，本會不建議，但香港房屋協又不採取臨時性斜台，方便輪椅人士出入。

有業戶建議簡單臨時性斜坡及平價，見議如圖。

2.1



2.2



2.1

贊成摺合式斜板

（費用約@\$1,200-\$2,780）

<https://safe-captain.com/collections/ramp/products/bifoldramp>

反對

2.2

贊成路邊斜坡道

（費用約@\$1,000-\$2,780）

<https://safe-captain.com/products/road-curb>

反對

健康村康宏閣、康輝閣業主委員會

<http://www.healthyvillagehk.com>

3. 臨時性斜坡使用時間

為免發生任何意外，臨時性斜台將放置 P4 平台指定位置放置，需要人士致電保安員取用及登記，由於本座人手有限，必需限於早上 9:00-6:00 使用。

贊成

反對

其他意見

4. 智能卡及匙扣事宜

自 2009 年使用智能卡及匙扣出入大門，已免費派發，另外業戶可增添數量，但業戶需要另行購買由 \$20-\$65 不等。智能卡匙扣管理處收取經理人酬金。

| | 二房單位 | 三房單位 |
|---|--------------------|--------------------|
| 免費數量 | 2 張卡及 2 個匙扣 | 3 張卡 3 個匙扣 |
| 可增添數量卡 (\$25) 或匙扣 (\$20) | 第 5-7 卡或匙扣 | 第 7-10 (卡或匙扣) |
| 額外購買數量卡 (\$65) 或匙扣 (\$60) | 第 8-12 卡或匙扣 | 第 11-16 (卡或匙扣) |
| 限額總數 | 12 張 (卡及匙扣) | 16 張 (卡及匙扣) |

4.1 人臉識別 (人面識別 Face Detection) 的優勢在於其自然性。利用人臉五官輪廓的角度、距離來建立 3D 結構模型，進行身分辨識。

現時智能卡及匙扣會同時使用。初步預定人臉識別的限額，如二房 9 人，三房 13 人，唯一限制年滿十一歲以上使用。細節將會按問卷調查結果安排。

1. 不需要帶智能卡及匙扣及另外購買。
2. 簡單方便，速度快，祇要數秒時間可以進入。
3. 人臉辨識無法以照片作假；不會受帽子、眼鏡其他外物影響。
4. 為非接觸式的辨識，不會有衛生問題。
5. 提升大廈形象及便利住客的體驗

預計費用 **\$33,600**，包括安裝，**二年保養**費約 \$5,600，位置包括康宏、康輝大門及 P4 大門共四個。

贊成

反對

其他意見

其他意見：

多謝 閣下寶貴的意見!

2019 年 6 月 25 日

業主簽署： _____ (必須由業主簽署)

業主姓名： _____ 康宏/輝閣 _____ 樓 _____ 室

健康村康宏閣、康輝閣業主委員會

<http://www.healthyvillagehk.com>

致:健康村康宏閣、康輝閣各業戶

健康村康宏閣、康輝閣問卷調查 2019.6.25

截至 2019 年 5 月 31 日未經核實的財務狀況如下：

| | |
|---------------------|-----------------------|
| 維修及大廈粉飾基金 | \$438,641.34 |
| 累積盈餘 | \$3,024,164.02 |
| 管理費按金 (不動基金) | \$583,800.00 |
| 合共： | \$4,046,605.36 |

扣除：已回標工程項目

| | |
|-----------------------------|--------------|
| 1) P3 垃圾房垃圾槽及油漆喉管及樓層垃圾房槽蓋工程 | \$89,800.00 |
| 2) 更換 P1 地下垃圾車盤鐵板 (分賬 46%) | \$7,636.00 |
| 3) 還原及新建地下水檢查井工程 (分賬 46%) | \$82,800.00 |
| 4) 消防控制箱主板及高壓通渠及日常維修 | 約\$6,000.00 |
| 共 | \$186,236.00 |

可動用金額總計： \$3,276,569.36

本座 1993 年 9 月 30 日落成樓齡已 26 年，故損壞及維修較多，甚至有些零件已停產，擔心要全面更換。

由於屋苑未有定期舉行會議，故此進行是次問卷調查，以收集業戶的意見及進一步改善屋苑的環境。請各業戶就下列項目表達意見，並在合適方格內填上☑號，並於 **2019 年 7 月 12 日(星期五)下午 6 時正** 前將填妥的問卷調查交回地下大堂保安崗位的問卷調查收集箱內。為增加透明度，誠邀各業戶於當日下午 6 時正到康宏康輝閣互助委員會會址監票。

如有任何查詢，請致電健康村管理處(電話：2839 2866)



健康村康宏閣、康輝閣業主委員會

2019 年 6 月 25 日