

# 健康村康宏閣、康輝閣業主委員會

<http://www.healthyvillagehk.com>



致：健康村康宏閣、康輝閣各業戶：

## 康宏閣、康輝閣問卷調查 2016.3.31

2016年2月21日去信房協至今尚未回信，同時已將3.16之問卷調查再去信房協也不答，故再作出問卷要求下調經理人酬金，並將問卷結果再向房協反影，如不作答，將去信傳媒。

地下大堂雲石損壞已兩個月一直不理會，有機會影响其他雲石，一旦雲石倒下非常危險。「裝修指南」房協沒有執行，**沒有通告及棚紙過期也不理，發生任何意外，業主就苦不堪言。**冷氣現時沒有保養，因為車場已停用的冷氣，要求本座保養，本會不同意，房協一直不理。

1. 現時經理人酬金為 6.7%，由於管理不善，要求下調建議下調 **3%**
- |                          |    |
|--------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | 贊成 |
| <input type="checkbox"/> | 反對 |

智能卡及智能扣房協沒有詳細記錄，錯漏百出，而房協職員、保安、清潔及承辦商**不需要支付費用，離開也沒有刪除，已轉售的單位及遺失又沒有刪除記錄，新業主仍免費給智能卡，同時發現售出智能卡收入不成比，收入不翼而飛，有單位取十多張，有業戶要求仿效其他屋苑有上限，加上沒有上限本座保安造成問題。**

現時三房大單位免費為 6 張，可增添 4 張為\$20

現時二房細單位免費為 4 張，可增添 3 張為\$20

如額外數目購買每張\$50

2. 智能卡及智能扣應該設上限

	<b>10 張</b>	<b>12 張</b>	<b>13 張</b>	<b>14 張</b>
三房大單位	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>8 張</b>	<b>10 張</b>	<b>11 張</b>	<b>12 張</b>
二房細單位	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# 健康村康宏閣、康輝閣業主委員會

<http://www.healthyvillagehk.com>

3. 2009 年使用至今的智能卡，管理處沒有執行智能卡規定，如業戶損壞智能卡免費更換，新業戶又免費，同時要求全部確認現時智能卡，應否贊成
- 贊成
- 反對

4. 購買新的智能卡及扣費用增加，故建議增加費用，**保留 2009 年三房可增添 4 張為 \$20， 二房可增添 3 張為 \$20** 如再額外購買費用，2016 年 5 月生效

\$ **60** 張

\$ **80** 張

\$ **100** 張

\$ **120** 張

5. 2009 年起終止室內對講機，使用電話或手提電話，由於管理處多年沒有更新記錄，很多單位投訴又不理
- 房協出租單位每年有消防演習，本座多年為何沒有，以上要求房協跟進
- 贊成
- 反對

其他意見:

---

---

---

多謝 閣下寶貴的意見！

請各業戶踴躍表達意見，在合適方格內填上  號，並於 **2016 年 4 月 8 日 (星期五) 下午 6 時 30 分** 前將填妥的問卷調查交回地下大堂保安崗位的問卷調查收集箱內。為增加透明度，誠邀各業戶於當日下午 6 時 30 分到康宏康輝閣業主委員會會址監票。



健康村康宏、康輝閣業主委員會  
2016 年 3 月 31 日

業主姓名及簽署: \_\_\_\_\_ 康宏/康輝閣 \_\_\_\_\_ 樓 \_\_\_\_\_ 室  
(必須由業主簽署)