

健康村康宏、康輝閣業主委員會

網頁：<http://www.healthyvillagehk.com>

健康村康宏閣/康輝閣各業戶

2011-12年度管理費預算案問卷調查結果

有關康宏閣、康輝閣業主委員會2011-12年度管理費預算案問卷調查，管理處與本會已於8月12日在業戶監票下統計有關結果，共收回 123 份問卷，佔總業戶的 30.75 %。調查結果如下：

1. 經理人酬金事宜，建議下調經理人酬金由8%至7%

	贊成	不贊成	廢票
戶數	95	13	15

2. 明年增加管理費增幅為 ，增加目的作儲備之用

	8%	12%	16%	廢票
戶數	77	9	0	37

3. 服務承辦商新合約即將招標，為求統一及公平起見，各業戶選擇下列各員工的工作時數應包括下列那項：

3.1 應包括用膳時間

	贊成	不贊成	廢票
戶數	87	16	20

3.2 應包括休息日

	贊成	不贊成	廢票
戶數	98	16	9

3.3 應包括年假

	贊成	不贊成	廢票
戶數	84	17	22

(3.4) 應享有公眾假期

	贊成	不贊成	廢票
戶數	68	47	8

4. 更換地下大堂升降機位置鋁片假天花（包括慳電膽的燈管及風咀），不包括大堂入口石膏板天花(費用約\$84,000)

	贊成	不贊成	廢票
戶數	65	48	10

4.1 維持現時天花燈的光度（較暗淡）

	贊成	不贊成	廢票
戶數	79	28	16

健康村康宏、康輝閣業主委員會

網頁：<http://www.healthyvillagehk.com>

4.2 加強現時天花燈的光度（較光猛）

	贊成	不贊成	廢票
戶數	41	73	9

4.3 選擇天花燈的色溫（現時為黃光）

	白光	黃光	廢票
戶數	32	80	11

5. 翻油及維修和更換損壞的消防門及門框包括：髹油93度消防門及門框、更換100度消防門封口線、更換7度損壞消防門、門框等等(費用約\$200,000)

	贊成	不贊成	廢票
戶數	76	32	15

綜合其他意見：

1. 加強P2、P3的入口的保安巡邏
2. 大廈食水不潔，經常有黃水出現
3. 防煙門壓力太重，開關困難
4. 樓層垃圾房應每星期清洗
5. 由於有業戶在走廊燃燒冥鏹，弄黑天花，不應翻油各層天花

問:增加管理費的原因?

- 答:1. 清潔及保安等服務合約費用增加。
2. 大廈公眾設施維修保養費用因通脹增加。
3. 大廈近10年沒有增加管理費。

問:為何不翻油後樓梯天花及牆身?

答:考慮到大廈各項維修及其他翻新工程的費用不菲，故可安排分階段進行。

問:大廈大門經常損壞?

答:多次都是門鼓的問題，要求管理處會加強檢查大門的情況。

以上詳細意見，將會放置網頁：<http://www.healthyvillagehk.com> 通告版供查閱

多謝各業戶積極參與，管理處將就投票結果作用計劃2011-12年度管理費預算案。

如有任何查詢，請在網頁留言區或致電健康村管理處(電話: 2839 2866)。

健康村康宏、康輝閣業主委員會

2011年8月12日

(此通告會於2011年8月26日除下)