

健康村康宏、康輝閣業主委員會

網頁：<http://www.healthvillagel.com>

健康村康宏閣/康輝閣各業戶

2010-11年度管理費預算案問卷調查結果

有關康宏閣、康輝閣業主委員會2010-11年度管理費預算案問卷調查，管理處與本會已於6月28日在業戶監票下統計有關結果，共收回160份問卷，佔總業戶的40%。調查結果如下：

1. 經理人酬金事宜，建議下調經理人酬金由10%至7%

	贊成(7%)	不贊成	廢票
戶數	133	15	12

2. 明年增加管理費，增加目的作儲備之用

	保持現在	贊成	不贊成	廢票
戶數	88	15	53	4

3. 由於問題(2)，其他保持現在不需作答，祇有15人贊成，增加管理費的幅度：

	其他意見	3%	4%	5%	廢票
戶數	-	7	1	7	-

4. 走廊牆磚款式

	第一選擇	第二選擇	第三選擇	廢票
戶數	90	46	5	19

5. 走廊牆身磚款式

	第一選擇	第二選擇	第三選擇	廢票
戶數	90	52	4	14

6. 走廊腰線磚款式

	第一選擇	第二選擇	第三選擇	廢票
戶數	84	54	5	17

7. 提議翻油升降機門、走廊天花及防煙門

	更換牆磚後	待日後大維修	不贊成	廢票
戶數	69	53	27	11

8. 翻油各層升降機門及門框 (共104度門及門框，費用約\$170,000)

	贊成	不贊成	廢票
戶數	81	70	9

健康村康宏、康輝閣業主委員會

網頁：<http://www.healthvillagel.com>

9. 翻油各層防煙門及門框 (共100度門及門框，費用約\$70,000)

	贊成	不贊成	廢票
戶數	89	60	11

10. 翻油各層走廊天花 (共50層，費用約\$100,000)

	贊成	不贊成	廢票
戶數	84	64	12

11. 待大維修才維修個別單位外牆牆磚及窗邊維修

	贊成	不贊成	廢票
戶數	103	19	38

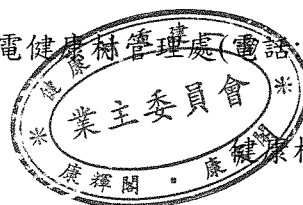
綜合其他意見：

1. 問卷調查11題，個別單位滲漏，待大維修一同更換，可節省金錢
2. 多位業戶要求，關於翻油升降機門、走廊天花、防煙門等待大維修
3. 個別單位維修後，應該徹底及妥善拆除支撐架之螺絲釘及填補
4. 大廈食水不潔，經常有黃水出現
5. 防煙門壓力太重，開關困難
6. 升降機門開門時間很短、對行動緩慢及老人家造成傷害
7. 樓層垃圾房應每星期清洗
8. 由於有業戶在走廊燃燒冥鏹，弄黑天花，不應翻油各層天花
9. 提議更換走廊燈
10. 提議大堂天花更換
11. 提議更換防火門
12. 有業戶不滿更換走廊牆磚，浪費金錢
13. 更換走廊牆磚，管理處人員要監督工程，因管理處抽取經理人酬金

以上詳細意見，將會放置網頁：<http://www.healthvillagel.com> 通告版供查閱

多謝各業戶積極參與，管理處將就投票結果作用計劃2010-11年度管理費預算案。

如有任何查詢，請在網頁留言區或致電健康村管理處(電話: 2839 2866)。



2010年6月29日

(此通告會於2010年7月12日除下)