

健康村康宏、康輝閣業主委員會

網頁：<http://www.healthvillage1.com>

健康村一期 2010/2011 年度管理費預算案問卷調查

管理處現正草擬健康村一期 2010 年 10 月 1 至 2011 年 9 月 30 日的管理費預算案，根據截至 2010 年 4 月 30 日未經核數的報告書及財務報表如下：

大型維修及換泵基金	\$218 萬
累積盈餘	\$275 萬
合共	\$493 萬
扣除：09-10 年度直到 4 月份為止各主要工程支出項目：	
(1) 更換大廈走廊牆磚	\$ 200 萬
(2) 安裝智能卡系統進出屋苑	\$ 2 萬
(3) 各項水泵維修	\$ 3 萬
上述各項支出合共	-\$ 205 萬
09-10 年度直到 4 月 30 日實際累積盈餘及管理費按金	約\$288 萬
管理費按金 (不動基金)	\$58 萬
合共：	\$346 萬

2009-2010 年度直到 4 月 30 日為止實際累積盈餘 288 萬及管理費按金 58 萬，故屋苑的財政實屬穩健。

為進一步改善屋苑的環境，業委會與管理處建議進行以下大廈改善工程，請各業戶就下列項目表達意見，在合適方格內填上「√」號，並於 **2010 年 6 月 28 日(星期一)下午 6 時前**將此回條交回地下大堂保安崗位收集箱。為增加透明度，誠邀各業戶於當日下午 6 時 30 分到康宏康輝閣互助委員會會址監票。

如有任何查詢，請致電健康村管理處(電話: 2839 2866)。

健康村康宏、康輝閣業主委員會

2010 年 6 月 21 日

健康村康宏、康輝閣業主委員會

網頁：<http://www.healthvillagel.com>

2010/2011 年度管理費預算案問卷調查

回條

請在適合的方格內填上「√」號

- | <u>工程項目</u> | <u>*約價</u> | | | |
|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| (1) 經理人酬金是按屋村管理費用開支在財政年度的總支出之 10%計算，
(例如：去年維修及保養費 \$1,418,936 即\$14 萬 1 千八百元。
大廈公契註明 15%之內，現時管理經理人酬金為 10%，建議下調為 7%。
現請各業戶作出選擇，方便日後召開業主大會及明年預算。 | | <input type="checkbox"/> 贊成 | <input type="checkbox"/> 不贊成 | |
| (2) 明年應否增加管理費，增加目的作為儲備之用。
(如答贊成，請作答問題(3)，
不贊成請作答問題(4)) | <input type="checkbox"/> 保持現在 | <input type="checkbox"/> 贊成 | <input type="checkbox"/> 不贊成 | |
| (3) 增加管理費，請各業戶作出選擇。
(祇可「√」一個選擇) | <input type="checkbox"/> 其他意見 | <input type="checkbox"/> +3% | <input type="checkbox"/> +4% | <input type="checkbox"/> +5% |
| (4) 八月份將會更換走廊牆磚，款式樣本已將張貼於大堂，現請各業戶就更換牆磚 <u>款式</u> ，作出選擇。
(祇可「√」一個選擇) | 第一選擇
<input type="checkbox"/> | 第二選擇
<input type="checkbox"/> | 第三選擇
<input type="checkbox"/> | |
| (5) <u>牆身磚</u> 款式，樣本已將張貼於大堂，現請各業戶就更 <u>牆身磚</u> 款式，作出選擇。
(祇可「√」一個選擇) | 第一選擇
<input type="checkbox"/> | 第二選擇
<input type="checkbox"/> | 第三選擇
<input type="checkbox"/> | |
| (6) 牆身 <u>腰線磚</u> 款式，樣本已將張貼於大堂，現請各業戶就更牆身 <u>腰線磚</u> 款式，作出選擇。
(祇可「√」一個選擇) | 第一選擇
<input type="checkbox"/> | 第二選擇
<input type="checkbox"/> | 第三選擇
<input type="checkbox"/> | |

健康村康宏、康輝閣業主委員會

網頁：<http://www.healthvillagel.com>

- | | | | | |
|------|--|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| (7) | 走廊牆磚更換，有業戶提議翻油升降機門、走廊天花、防煙門等，現請各業戶作出選擇。
(祇可「√」一個選擇) | 更換牆磚後
<input type="checkbox"/> | 待日後大維修
<input type="checkbox"/> | 不贊成
<input type="checkbox"/> |
| (8) | 翻油各層升降機門及門框(共 104 度門及門框) | \$170,000 | <input type="checkbox"/> 贊成 | <input type="checkbox"/> 不贊成 |
| (9) | 翻油各層防煙門及門框(共 100 度門及門框) | \$70,000 | <input type="checkbox"/> 贊成 | <input type="checkbox"/> 不贊成 |
| (10) | 翻油各層走廊天花 (共 50 層) | \$100,000 | <input type="checkbox"/> 贊成 | <input type="checkbox"/> 不贊成 |
| (11) | 本座大廈於 2004 年外牆大型維修，而每年為外牆牆磚及窗邊維修數目以萬計，業委會向管理處查詢時報價不一 (參考相片已張貼大堂)，同時個別單位維修時承辦商不會拆除支撐架之螺絲釘及填補，日後會容易造成滲漏入屋，有業戶提出應待大維修才可維修，各業戶請作出選擇。 | | <input type="checkbox"/> 贊成 | <input type="checkbox"/> 不贊成 |

意見：

其他意見：

如有任何其他意見，請在網頁留言，多謝閣下的意見！

業戶姓名： 康輝/宏閣 樓 室