

健康村一期康宏閣康輝閣

2010年10月1日至2011年9月30日(2010/2011年財政年度)

經理人酬金計算

| | | |
|----------|----------------|-----|
| 實際支出 | \$5,315,003.77 | |
| 減: 經理人酬金 | \$242,564.99 | |
| 總辦事處開支 | \$145,538.99 | |
| 更換走廊牆磚 | \$1,697,053 | (c) |
| 重大維修 | \$75,600 | (b) |
| | \$3,154,246.79 | (a) |

總辦事處開支 = 3% x (a) = \$94,627.40

經理人酬金 = 5% x (a) = \$157,712.34

(b) 重大維修

| | |
|--------|--------------|
| 翻油樓層天花 | \$70,000.00 |
| 經理人酬金 | \$5,600 (8%) |
| | \$75,600.00 |

| | |
|------------|-------------------|
| (c) 更換走廊牆磚 | \$1,697,053.00 |
| 經理人酬金 | \$118,793.71 (7%) |
| | \$1,815,846.71 |

**走廊牆磚經理人酬金應為 7%，
房協計算為 8%，計算錯誤，不
知何年才更正。**