

升降機保養承辦商(日立)已於 2011 年 3 月份將 2 年升降機“行車紙”年費\$3,180 撥回給管理費戶口，而計算方法為如下：

$$\boxed{\$265 \text{ (升降機“行車紙”年費)} \times 6 \text{ 部升降機} \times 2 \text{ 年} \quad \$3,180}$$

康輝閣、康宏閣升降機加裝紅外線感應器工程費用為\$58,740

升降機保養承辦商(日立)撥回 2 年升降機“行車紙”年費共\$3,180

因此, 3 月份收支賬項中日常維修費用(升降機維修)顯示實際收取費用為\$55,560(註 1)，此實收費用已於 (如附件)。

$$\begin{array}{r} \text{(註 1) } \$ 58,740 \\ \underline{\quad (\$ 3,180)} \\ = \$ 55,560- \end{array}$$

假如本會不發現，其他項目沒有發現後果不堪設想，房協為大機構，會計部應是專業，為何計算錯誤。

關於\$1,800 升降機維修款項事宜，現釋述如下：

\$1,800 升降機維修款項包括：

\$265 (升降機“行車紙”年費) x 6 部升降機	\$ 1,590
更換康輝閣 2 號升降機地下掙手掣費用 (不屬於升降機保養合約範圍內)	\$ 210
總數：	\$ 1,800

升降機保養承辦商(日立)已於 2011 年 3 月份將 2 年升降機“行車紙”年費\$3,180 回撥給管理費戶口，而計算方法為如下：

$$\boxed{\$265 \text{ (升降機“行車紙”年費)} \times 6 \text{ 部升降機} \times 2 \text{ 年} \quad \$3,180}$$

而更換康輝閣 2 號升降機地下掙手掣費用\$ 210，不屬於升降機保養合約範圍內，故須收取\$210 費用。

康輝閣、康宏閣升降機加裝紅外線感應器工程費用為\$58,740，但扣除 2 年升降機“行車紙”年費共\$3,180 (\$265X6 X2 年)後，實際收取費用為\$55,560(註 1)，此實收費用已於 3 月份收支賬項中日常維修費用(升降機維修)顯示 (如附件)。

$$\text{(註 1) } \$ 58,740 - \$ 3,180 = \$ 55,560-$$